

LA CITTA' VERDE SOC. COOP. SOCIALE A R.L.

Sede in VIA MASCARINI 14/A - 40066 - PIEVE DI CENTO (BO)
Codice Fiscale 04049110374 - Rea 04049110374 BO 335969
P.I.: 00694271206

Capitale Sociale Euro 329698

Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.
Numero Iscrizione Albo Cooperative: A129555

Bilancio al 31/12/2013

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2013-12-31	2012-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	20.620	38.630
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	20.620	38.630
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	5.672	10.501
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	8.516	7.839
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	37.329	3.238
Totale immobilizzazioni immateriali	51.517	21.578
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.158.182	1.181.576
2) impianti e macchinario	11.432	4.904
3) attrezzature industriali e commerciali	87.266	116.954
4) altri beni	232.318	221.126
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	21.667	42.667
Totale immobilizzazioni materiali	1.510.865	1.567.227
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	75.296	75.296
Totale partecipazioni	75.296	75.296
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	34.048	34.841
	Totale crediti verso altri	34.048	34.841
	Totale crediti	34.048	34.841
3)	altri titoli	-	-
4)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	109.344	110.137
	Totale immobilizzazioni (B)	1.671.726	1.698.942
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	8.697	9.287
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3)	lavori in corso su ordinazione	-	-
4)	prodotti finiti e merci	50.201	40.408
5)	acconti	-	-
	Totale rimanenze	58.898	49.695
II - Crediti			
1)	verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.217.145	2.050.292
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso clienti	2.217.145	2.050.292
2)	verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3)	verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4)	verso controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	5.438	59.561
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti tributari	5.438	59.561
4-ter)	imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	-	-
5)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	133.689	140.087
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	133.689	140.087
	Totale crediti	2.356.272	2.249.940
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1)	partecipazioni in imprese controllate	-	-
2)	partecipazioni in imprese collegate	-	-
3)	partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4)	altre partecipazioni	-	-
5)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
6)	altri titoli.	-	-

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	465.138	433.275
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	2.398	1.745
Totale disponibilità liquide	467.536	435.020
Totale attivo circolante (C)	2.882.706	2.734.655
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	153.133	160.510
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	153.133	160.510
Totale attivo	4.728.185	4.632.737
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	329.698	292.739
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	305.033	260.435
V - Riserve statutarie	427.992	354.424
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	11.953	11.953
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	11.953	11.953
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	202.973	148.658
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	202.973	148.658
Totale patrimonio netto	1.277.649	1.068.209
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	-	-
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	375.804	296.846

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.534	32.202
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	33.534	32.202
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.208.356	1.236.919
esigibili oltre l'esercizio successivo	297.326	674.354
Totale debiti verso banche	1.505.682	1.911.273
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.993	14.537
esigibili oltre l'esercizio successivo	19.586	32.579
Totale debiti verso altri finanziatori	32.579	47.116
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	473.243	300.414
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	473.243	300.414
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	146.197	119.132
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	146.197	119.132
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	192.828	185.077
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	192.828	185.077
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	666.116	643.784
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	666.116	643.784
Totale debiti	3.050.179	3.238.998
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	24.553	28.684
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	24.553	28.684

Totale passivo	4.728.185	4.632.737
----------------	-----------	-----------

Conti d'ordine		
	2013-12-31	2012-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	721.994	603.060
Totale fideiussioni	721.994	603.060
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	721.994	603.060
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	721.994	603.060

Conto economico

	2013-12-31	2012-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.166.576	3.543.013
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	9.793	-7.267
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	8.229	7.659
altri	224.161	183.488
Totale altri ricavi e proventi	232.390	191.147
Totale valore della produzione	4.408.759	3.726.893
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	351.012	332.252
7) per servizi	802.764	611.046
8) per godimento di beni di terzi	409.220	341.820
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.695.215	1.430.922
b) oneri sociali	449.131	391.691
c) trattamento di fine rapporto	116.905	104.135
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	2.261.251	1.926.748
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	18.293	26.642
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	137.381	166.380
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	16.288	9.695
Totale ammortamenti e svalutazioni	171.962	202.717
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	590	2.493
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	88.899	61.115
Totale costi della produzione	4.085.698	3.478.191
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	323.061	248.702
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	144
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	1.805	606
Totale proventi diversi dai precedenti	1.805	606
Totale altri proventi finanziari	1.805	750

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	51.277	52.247
Totale interessi e altri oneri finanziari	51.277	52.247
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-49.472	-51.497
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	140
Totale svalutazioni	-	140
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-140
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	31.908	-
Totale proventi	31.908	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	45.263	-
Totale oneri	45.263	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-13.355	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	260.234	197.065
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	57.261	48.407
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	57.261	48.407
23) Utile (perdita) dell'esercizio	202.973	148.658

LA CITTA' VERDE SOC. COOP. SOCIALE A R.L.			
Sede in: VIA MASCARINO N. 14/A - 40066 - PIEVE DI CENTO (BO)			
Codice fiscale:	04049110374	Partita IVA:	00694271206
Capitale sociale:	Euro 329.698	Capitale versato:	Euro 309.078
Registro imprese di:	BOLOGNA	N. iscrizione reg. imprese:	04049110374
N. Iscrizione R.E.A.:	335969	Albo Soc. Coopve N.	A129555
		Coop.ve Sezione	Coop a mutualità prevalente

Nota Integrativa

NOTA INTEGRATIVA

AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31.12.2013

I valori sono espressi in unità di euro

Signori soci,

IL CONTESTO GENERALE

Il presente bilancio è stato redatto in forma ordinaria avendo superato per la prima volta per due esercizi consecutivi i limiti previsti dall'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile ed è pertanto stata redatta anche la Relazione sulla gestione.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il bilancio di esercizio è stato redatto nel rispetto degli artt. 2423 e 2423 bis ed in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis del c.c. ed è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla presente nota integrativa.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del D.Lgs 09/04/1991 n. 127, dal D.Lgs. 17/01/2003 n. 6 o da altre leggi precedenti. Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge. Il bilancio è presentato in forma comparativa con l'esercizio precedente i cui dati sono coerenti ed omogenei con quelli dell'esercizio corrente.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Il bilancio è stato elaborato sulla base dei principi contabili generalmente seguiti nel rispetto della normativa vigente.

Si precisa che:

-i criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31.12.2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi le valutazioni sono state effettuate ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza temporale ed economica e nella prospettiva della continuità aziendale;

-non si è fatto ricorso a deroghe nell'applicazione dei criteri di valutazione in quanto non si sono verificati casi eccezionali;

-non sono state effettuate compensazioni tra partite né raggruppamenti di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico: nessun elemento dell'attivo e del passivo ricade sotto più voci dello schema.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte secondo il criterio del costo specifico senza alcuna svalutazione e sono al netto delle rispettive quote di ammortamento dirette.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione rettificata dai rispettivi fondi ammortamento ed al netto dei contributi in c/capitale espressamente ricevuti a fronte del loro acquisto. Ad eccezione dei contributi ricevuti nel 2007 che sono stati riscontati e dei contributi in c/impianti ricevuti dalla Cooperativa Terra Ferma anch'essi riscontati.

Le immobilizzazioni materiali non hanno subito alcuna svalutazione né rivalutazione nel corso dell'esercizio.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Abbiamo ritenuto tale criterio ben rappresentato applicando alle categorie dei beni le aliquote fiscalmente consentite (D.M. 29/10/74 e D.M. del 31/12/88), tenuto conto che l'applicazione delle aliquote su base pro-rata temporis non avrebbe comportato ammortamenti a carico dell'esercizio significativamente diversi.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le percentuali indicate sono ridotte alla metà per tener conto forfettariamente del parziale utilizzo effettuato.

Per nessuna delle immobilizzazioni si è resa necessaria una riduzione di valore rispetto ai criteri indicati e non è stata effettuata alcuna rivalutazione.

Si precisa che i costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono integralmente spesi a conto economico e che non sono state effettuate manutenzioni straordinarie di natura incrementativa.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le seguenti:

Fabbricati	3%
Macchine agricole	9%
Impianto di condizionamento	15%
Macchine elettroniche per ufficio	20%
Mobili e arredi	12%
Autoveicoli	20%
Autovetture	25%
Impianto di videosorveglianza	30%
Cellulari	20%
Attrezzatura specifica	12,50%
Macchine operatrici	20%
Piccola attrezzatura per falegn.	25%
Attrezzatura mobile diversa	20%
Arredamento	15%
Impianto di allarme	30%
Attrezzatura per negozio	15%
Piattaforma di recupero	9%
Macchinari, apparecchi e attr. Varie	15%

Le operazioni di locazione finanziaria (leasing) sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In allegato alla nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Le partecipazioni in altre imprese, sono iscritte al costo di acquisto.

Le rimanenze di materie prime e di materiali di consumo sono iscritte al costo. I prodotti finiti in base ai corrispettivi pattuiti.

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, considerando anche l'apposito fondo rischi su crediti. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali.

I titoli sono valutati al costo di acquisto. Non sono presenti nel corso del 2013

Le disponibilità liquide sono iscritte in base al loro importo effettivo.

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Il fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge ed al contratto di lavoro vigente, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

I debiti risultano iscritti al loro valore nominale.

Imposte dell'esercizio: la cooperativa non è soggetta ad IRES in quanto cooperativa sociale, prevalente di diritto ai sensi dell'art.111 septies disp. di att. e trans C.C., e, comunque, prevalente oggettivamente ai sensi degli artt. 2512, 2513 e 2514 del Codice Civile come sopra esplicitato, ed in quanto avente i requisiti per l'applicazione dell' art.11 primo comma, primo periodo del D.P.R. 601/73. Pertanto non è stato contabilizzato alcun importo a titolo di IRES corrente e differita. Sono state imputate nella voce Imposte sul reddito di esercizio, voce 22, le ritenute subite di euro 579 in quanto essendo la cooperativa esente ai sensi del già menzionato art. 11 primo comma, primo periodo DPR 601/73, le stesse sono a titolo di imposta e l' IRAP inerente l'esercizio 2013 imputata per un importo di euro 56.682.

I ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti al netto di abbuoni resi e sconti: essi sono determinati secondo il principio della competenza.

CONSENSO DELL'ORGANO DI CONTROLLO

E' opportuno precisare che l'Organo di Controllo della Società, oltre ad aver regolarmente condotto le verifiche a norma di legge, per quanto riguarda più nello specifico il presente bilancio ha approvato i criteri adottati ed ha espresso il proprio consenso per l'iscrizione e l'ammortamento dei costi di impianto.

Riguardo all'iscrizione in bilancio di tali costi, si ricorda, inoltre, che nella eventuale distribuzione di dividendi dovrà essere rispettato il residuo minimo di riserve ai sensi dell'art. 2426 punto 5 c.c.

MUTUALITA' PREVALENTE

La cooperativa è iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative al numero A129555 come prescritto dall'art. 2512 u.c. del codice civile.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi rapporti di lavoro.

Per quanto riguarda la prevalenza si precisa che la società, in quanto cooperativa sociale, non è tenuta al raggiungimento dei requisiti oggettivi di prevalenza di cui all'art. 2513 del c.c., così come stabilito dall'art. 111 - septies delle disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie (R.D. n. 318/1942 e successive modificazioni). Detta norma prevede, in specifico, che "Le cooperative sociali che rispettino le norme di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 sono considerate, indipendentemente dai requisiti di cui all'articolo 2513 del codice, cooperative a mutualità prevalente".

All'uopo si precisa che la cooperativa:

- ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio-sanitari ed educativi ed attraverso lo svolgimento di attività diverse – agricole e/o di servizi – finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- ha inserito nel proprio statuto i requisiti di cui all'art. 2514 del C.C.
- è iscritta nella sezione dell'Albo nazionale delle cooperative riservato alle cooperative sociali,
- è iscritta presso l'Albo regionale delle cooperative sociali.

La cooperativa come sopra detto si avvale prevalentemente, nello svolgimento delle attività, della prestazione lavorativa dei soci.

Ai sensi dell'art. 2545 C.C. e all'art. 2 della legge 59/92, gli amministratori specificano che per il 2013, nella gestione sociale si è cercato di migliorare nei confronti dei soci le migliori condizioni economiche sociali e professionali.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi rapporti di lavoro subordinato. Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova pertanto la sua espressione nel conto economico all'interno della voce B9- costi della produzione per il personale e nella voce B7 in relazione ai contratti a progetto.

Al fine del calcolo della prevalenza e della propedeutica specifica necessità della suddivisione del costo del lavoro relativo all'opera dei soci rispetto a quello rilevato nei confronti dei soggetti terzi, tenuto conto della necessità prevista dall'art.2513, comma 1, lettera b) del codice civile di computare le altre forme di lavoro subordinato – inerenti lo scopo mutualistico e tenuto conto altresì dell'inserimento delle prestazioni di lavoro autonomo e delle prestazioni per collaborazioni nel Regolamento interno disciplinante il rapporto tra soci lavoratori e cooperativa, approvato dall'Assemblea Ordinaria dei soci ai sensi dell'art.6, L.142/2001 - si e' proceduto – in ossequio alle norme regolamentari medesime, ai seguenti confronti:

quanto ai rapporti di lavoro subordinato al confronto del costo attribuibile ai soci distintamente contabilizzato prendendo a base le buste paga e ad ogni altro documento previsto dalla vigente normativa relativamente ai soci lavoratori, come sotto evidenziato nella voce B9) Costi del personale da soci di cui alle lettere a)-b)-c)-d) ed e), rispetto al totale della voce B9) di conto economico;

quanto ai contratti a progetto, al confronto del costo attribuibile ai soci come da distinta contabilizzazione buste paga dei soci lavoratori, sotto evidenziate nella voce B7) Costi per servizi da soci , rispetto al totale delle buste paga del costo per il lavoro – avente natura omogenea rispetto a quello conferito dai soci – anch'esso contenuto nella voce B7) Costi per servizi di conto economico;

quanto ai rapporti di lavoro autonomo si precisa che la cooperativa non ha instaurato tale tipo di rapporto con i soci della cooperativa e che le prestazioni professionali svolte da soggetti non soci, che riguardano l'oggetto dell'attività, sono unicamente quelle relative ai rapporti occasionali di tipo non professionale.

La cooperativa come sopra detto si avvale prevalentemente, nello svolgimento delle attività, della prestazione lavorativa dei soci. La mutualità prevalente viene evidenziata nel seguente prospetto ai sensi dell'articolo 2513 del C.C

Costi lavoro e ass	Soci	Non Soci	TOTALE	% soci
Collaboratori B7	0	150	150	0,00%
Altre spese B7	0	7.099	7.099	0,00%
TOTALE B7	0	7.249	7.249	0,00%
Salari B9a	1.119.424	575.791	1.695.215	66,03%
Oneri sociali B9b	309.750	139.381	449.131	68,97%
TFR B9c	79.539	37.366	116.905	68,04%
TOTALE B 9	1.508.713	752.537	2.261.251	66,72%
TOT. COSTI LAV.	1.508.713	759.786	2.268.500	66,51%

Pertanto la condizione di prevalenza e' documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'art.2513 C.C., comma 1, lettera b) del codice civile, dal rapporto tra i sotto riportati dati contabili:

COSTO TOTALE DEL LAVORO – Voce B9 + quota parte della Voce B7 relative all'esercizio, per le prestazioni di soci e da non soci omogenee con l'oggetto dell'attività sopra indicate, per complessivi Euro 2.268.500

di cui

COSTO DEL LAVORO DEI SOCI – Voce B9 [a)1+b)1+c)1+e)1] + quota parte della Voce B7 dei soci lavoratori Euro 1.508.713

ed è pari :

al 66,51 % (sessantasei/51)

ovvero:

$$€ 1.508.713 : 2.268.500 \times 100 = 66,51\%$$

Si può pertanto affermare che la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'art. 2513 C.C. e' raggiunta in quanto l'attività svolta con i soci rappresenta la percentuale di 66,51% dell'attività complessiva.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE E VARIAZIONI INTERVENUTE NELL'ATTIVO E NEL PASSIVO

Criteri di valutazione

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Decimi/quote da richiamare	38.630	-18.010	20.620
Decimi/quote richiamate	0	0	0
Totale	38.630	-18.010	20.620

Movimenti delle immobilizzazioni

Immobilizzazioni Immateriali – Movimenti

Per le immobilizzazioni immateriali sono stati preparati appositi prospetti che indicano per ciascuna voce il valore iniziale, gli incrementi, i decrementi, gli ammortamenti contabilizzati ed il saldo finale.

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Ammortamenti dell'esercizio	Saldo al 31/12/2013
Impianto e ampliamento	10.501	5.128	9.957	5.672
Ricerca, sviluppo e pubbl.	0	0	0	0
Diritti di brevetto ind. e op.	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi	7.839	4.012	3.335	8.516
Avviamento	0	0	0	0
Immobilizz.ni in corso e acc.	0	0	0	0
Altre	3.238	39.091	5.000	37.329
Totale	21.578	48.232	18.293	51.517

Immobilizzazioni Immateriali – Composizione

	Costo storico	Rivalutazioni	Tot. immobilizzazioni	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2013
Impianto e ampliament.	5.672	0	5.672	0	0	0	5.672
Ricerca, sviluppo e pubbl.	0	0	0	0	0	0	0
Diritti di brevetto ind. e ut.	0	0	0	0	0	0	0
Concessioni, licenze, marchi	8.516	0	8.516	0	0	0	8.516
Avviamento	0	0	0	0	0	0	0
Immobilizz. in corso e acconti	0	0	0	0	0	0	0
Altre	37.329	0	37.329	0	0	0	37.329
Totale	51.517	0	51.517	0	0	0	51.517

Nel corso del 2013 sono state sostenute spese per euro 34.199 per l'adeguamento dei locali ad uso ufficio e magazzino di via Pradole preso in affitto. L'aliquota utilizzata è stata ottenuta suddividendo le spese sostenute per la durata del contratto di locazione di sei anni e tenendo in considerazione anche l'eventuale proroga di altri sei anni.

Per le immobilizzazioni materiali si evidenzia un apposito prospetto indicante per ciascuna voce il valore iniziale, gli incrementi, i decrementi, gli ammortamenti contabilizzati ed il saldo finale.

Immobilizzazioni Materiali – Movimenti

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Ammortamenti dell'esercizio	Saldo al 31/12/2013
Terreni e fabbricati	1.181.576	0	23.394	1.158.182
Impianti e macchinari	4.904	8.603	2.075	11.432
Attrezzature ind. e commerc.	116.954	0	29.688	87.266
Altri beni	221.126	93.415	82.223	232.318
Imm. mat. in corso e acconti	42.667	-21.000	0	21.667
Totale	1.567.227	81.019	137.381	1.510.865

Immobilizzazioni Materiali – Composizione

	Costo Storico	Rivalutazioni	Totale immobilizzazioni	Fondo ammortamento	Svalutazioni	Altro	Saldo al 31/12/2013
Terreni e Fabbricati	1.311.345	0	1.311.345	153.163	0	0	1.158.182
Impianti e macchinari	18.915	0	18.915	7.483	0	0	11.432
Attrezzature ind. e Commerc.	479.455	0	479.455	392188,78	0	0	87.266
Altri beni	1.413.128	0	1.413.128	1.180.809	0	0	232.318
Imm. in corso e acconti	21.667	0	21.667	0	0	0	21.667
Totale	3.244.509	0	3.244.509	1.733.644	0	0	1.510.866

In base ad una puntuale applicazione del principio contabile Oic 16, riletto alla luce delle novità fiscali introdotte dal D.L. 223/2006, ed a seguito anche di una revisione delle stime sulla vita utile degli immobili strumentali, si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree sottostanti e pertinenziali. Il valore attribuito ai terreni, ai fini del suddetto scorporo, è stato individuato sulla base del criterio forfetario di ripartizione del costo unitario, stabilito dal legislatore fiscale applicando le seguenti percentuali:

- 1) il 20% per il fabbricato strumentale sito nel comune di Pieve di Cento (BO) in via Mascarino n. 14/A acquisito nel 2002 e alle successive modifiche e ristrutturazioni;
- 2) il 30% per il fabbricato industriale sito nel comune di Crevalcore (BO) in via Riga Bassa n. 1134 acquisito nel 2012.

A partire dall'esercizio 2008 pertanto, non si è proceduto conseguentemente a stanziare l'ammortamento relativo al valore dei suddetti terreni, in quanto ritenuti, in base ad aggiornamenti delle stime aziendali, beni patrimoniali non soggetti a degrado e aventi vita utile illimitata. In coerenza con le più recenti norme di legge in materia il fondo ammortamento fabbricati è stato ripartito proporzionalmente al fabbricato ed al terreno.

Nel 2012 è stato stipulato atto di compravendita con di riserva di proprietà, il valore del bene è già stato inserito fra le immobilizzazioni materiali e fra gli altri debiti entro il 31/12/14. Il saldo residuo verrà versato alla parte venditrice entro il mese di giugno 2014.

Immobilizzazioni Finanziarie – Partecipazioni

	Saldo al 31/12/2012	Acquisti	Rivalutazioni	Cessioni	Svalutazioni	Saldo al 31/12/2013
Imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0	0	0	0
Altre imprese	75.296	0	0	0	0	75.296
Totale	75.296	0	0	0	0	75.296

Alla data di chiusura dell'esercizio la Cooperativa deteneva le seguenti partecipazioni:

CATEGORIA	QUANTITA' AL 31/12/2013
Banca Popolare Etica	1.935
Consorzio SIC	14.000
C.S.A.Soc. Coop	103
Coop.E.R.Fidi	250
Consorzio Impronte Sociali	9.757
Consorzio CAPSA Soc. Coop	51
Stone Srl	200
ECOBI	49.000
Totale	75.296

Immobilizzazioni Finanziarie - Crediti – Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Imprese controllate	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0
Altri	34.841	-793	34.048
Totale	34.841	-793	34.048

Alla data di chiusura dell'esercizio la Cooperativa deteneva le seguenti immobilizzazioni finanziarie-crediti:

CATEGORIA	QUANTITA' AL 31/12/2013
Cauzione Cooperfidi	6.050
Cauzione affitto	26.074
Cauzione Enel	201
Cauzione Seabo/Hera	315
Cauzioni CMV	77
Cauzione Sorgea	15
Cauzione Vodafone	51
Cauzione Exergia	1.265
Totale	34.048

Altre voci dell'attivo e del pass.

Attivo circolante - Rimanenze – Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Mat. prime, suss. e di consumo	9.287	-590	8.697
Prod. lav. e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	40.408	9.793	50.201
Acconti	0	0	0
Totale	49.695	9.203	58.898

Attivo circolante - Crediti – Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Clienti	2.050.292	166.853	2.217.145
Imprese controllate	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0
Crediti tributari (bis)	59.561	-54.123	5.438
Imposte anticipate (ter)	0	0	0
Altri crediti	140.087	-6.398	133.689
Totale	2.249.940	106.332	2.356.272

La voce crediti v/clienti è stata rettificata dal fondo svalutazione crediti pari ad euro 46.059,84 che nel corso del 2013 è stato incrementato di euro 8.532,51.

La voce altri crediti è stata rettificata dal fondo svalutazione credito cessione Minimarketico per euro 7.755,34.

Attivo circolante - Disponibilità liquide - Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Depositi bancari	433.275	31.863	465.138
Assegni	0	0	0
Denaro e valori in cassa	1.745	653	2.398
Totale	435.020	32.516	467.536

Attivo circolante - Ratei e risconti attivi - Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Disaggi su prestiti	0	0	0
Risconti attivi	160.510	-7.377	153.133
Ratei attivi	0	0	0
Totale	160.510	-7.377	153.133

La composizione dei risconti attivi è la seguente:

CATEGORIA	IMPORTO AL 31/12/13
Assicurazioni	70.799
Bolli automezzi	785
Canoni assistenza	1.151
Canoni leasing	64.357
Fidejussioni	5.912
Oneri vari	1.722
Interessi passivi mutuo	715
Costi non di competenza	1.205
Spese condominiali	6.487
Totale	153.133

Si vuole sottolineare che fra i risconti attivi ve ne sono:

- euro 1.895 relativi ad assicurazioni di competenza 2014/2017

- euro 633 relativi a interessi passivi su mutui di competenza 2014/2016
- euro 1.515 relativi a fidejussioni di competenza 2014/2020
- euro 2.266 relativi a fidejussioni di competenza 2014/2017
- euro 856 relativi a fidejussioni di competenza 2014/2018
- euro 612 relativi a fidejussioni di competenza 2014/2016

Patrimonio netto – Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
I Capitale	292.739	36.959	329.698
II Riserva da sovrapp. azione	0	0	0
III Riserve di rivalutazione	0	0	0
IV Riserva legale	260.435	44.598	305.033
V Riserve statutarie	354.424	73.568	427.992
VI Riserve per azioni proprie	0	0	0
VII Altre riserve	11.953	0	11.953
VIII Utili (perdite) a nuovo	0	0	0
IX Utile dell'esercizio	148.658	54.315	202.973
IX Perdita dell'esercizio	0	0	0
Totale	1.068.209	209.440	1.277.649

Patrimonio netto - Altre riserve – Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Riserva straordinaria	0	0	0
Versamenti in c/capitale	0	0	0
Versamenti in c/cop. perdite	0	0	0
Riserva da conv. in euro	0	0	0
Altre riserve	11.953	0	11.953
Ris. non distr.ex art.2423 c.c	0	0	0
Ris. non distr.ex art.2426 c.c. 4	0	0	0
Ris. non distr.ex art.2426 c.c. 5	0	0	0
Ris. da condono fiscale	0	0	0
Riserve per ammort.,rett.,e acc.fiscali	0	0	0
Riserve per plus v. e sopravv.accanton.	0	0	0
Ris. per acqu. azioni proprie	0	0	0
Riserva per rinnovo impianti e macchinari	0	0	0
Riserva ammortamento anticipato	0	0	0
Riserva azioni societa' controllante	0	0	0
Versamento in c/futuro aumento capitale sociale	0	0	0
Riserva da riduzione di capitale	0	0	0
Riserva da avanzo di fusione	0	0	0
Riserva contributi in c/capitale	0	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0	0
Riserva da condono L. 19/12/73 N.823	0	0	0
Riserva da condono L. 07/08/1972 N.516	0	0	0
Riserva da condono L. 30/12/1991 N.413	0	0	0
Totale	11.953	0	11.953

Passività - Trattamento di fine rapporto – Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Utilizzo	Altri utilizzi	Accantonamento dell'esercizio	Saldo al 31/12/2013
T.F.R.	296.846	-37.947	0	116.905	375.804
Totale	296.846	-37.947	0	116.905	375.804

Passività - Debiti – Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Obbligazioni	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0
Debiti v/soci per finanziamenti	32.202	1.332	33.534
Debiti v/banche	1.911.273	-405.592	1.505.682
Debiti v/altri finanziatori	47.116	-14.537	32.579
Acconti da clienti	0	0	0
Debiti v/fornitori	300.414	172.829	473.243
Debiti da titoli di crediti	0	0	0
Debiti v/controllate	0	0	0
Debiti v/collegate	0	0	0
Debiti v/controllanti	0	0	0
Debiti tributari	119.132	27.065	146.197
Debiti v/ist. previdenziali	185.077	7.751	192.828
Altri debiti	643.784	22.332	666.116
Totale	3.238.998	-188.819	3.050.179

Passività - Ratei e risconti passivi – Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Aggi su prestiti	0	0	0
Risconti passivi	7.720	-4.741	2.979
Ratei passivi	20.964	609	21.573
Totale	28.684	-4.132	24.552

La composizione dei risconti passivi è la seguente:

CATEGORIA	IMPORTO AL 31/12/13
Contr. c/cap L.R. 7/199	0
Conte c/cap ob. 2 La Città Verde	2.014
Contr.c/eserc. CCIAA	965
Contr. C/impianto CCIAA per adoz. Sistema di qualità	0
Totale	2.979

Si vuole sottolineare che fra i risconti passivi ve ne sono:

- euro 2.014 relativi a contributi in c/capitale di competenza 2014/2016
- euro 820 relativi a contributi in c/esercizio di competenza 2014/2015

La composizione dei ratei passivi è la seguente:

CATEGORIA	IMPORTO AL 31/12/13
Oneri diversi	77
Fidejussioni	276
Utenze	844
Fitti passivi serv. Socio educativi	421
Ratei passivi personale dipend.	16.048
Ratei passivi interessi	539
Ratei passivi leasing	3.368
Canoni assistenza	0
Totale	21.573

Crediti e Debiti oltre 5 anni

Immobilizzazioni Finanziarie - Crediti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Imprese controllate	0	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0	0
Altri	0	34.048	0	34.048
Totale	0	34.048	0	34.048

Attivo circolante - Crediti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Clienti	2.217.145			2.217.145
Imprese controllate	0			0
Imprese collegate	0			0
Imprese controllanti	0			0
Crediti tributari (bis)	5.438			5.438
Imposte anticipate (ter)	0			0
Altre imprese	133.689			133.689
Totale	2.356.272	0	0	2.356.272

Passività - Debiti - Composizione temporale

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
Debiti v/soci per finanziamenti	33.534	0	0	33.534
Debiti v/banche	1.208.356	290.862	6.464	1.505.682
Debiti v/altri finanziatori	12.993	19.586	0	32.579
Acconti da clienti	0	0	0	0
Debiti v/fornitori	473.243	0	0	473.243
Debiti da titoli di credito	0	0	0	0
Debiti v/controllate	0	0	0	0
Debiti v/collegate	0	0	0	0
Debiti v/controllanti	0	0	0	0
Debiti tributari	146.197	0	0	146.197
Debiti v/istituti prev.	192.828	0	0	192.828
Altri debiti	666.116	0	0	666.116
Totale	2.733.267	310.448	6.464	3.050.179

Movimentazione dei mutui e dei prestiti

MUTUI VERSO BANCHE	S.DO AL 31/12/13	Q.TA ENTRO 31/12/14	Q.TA OLTRE 31/12/14	QUOTA OLTRE 5 ANNI	SCADENZA	TASSO
MUTUO CRED COOP.VO 2007	27.442	20.482	6.959	0	12/04/2015	eu 3m + 1,40%
MUTUO IPOTECARIO	14.367	14.367	0	0	18/04/2014	eu 3m + 1,25%
MUTUO GARANTITO CRC	92.435	40.714	51.721	0	10/02/2016	eu 3m + 1,00%
MUTUO FONDARIO BCE	193.589	36.391	150.734	6.464	28/02/2019	eu 6m + 1,00%
MUTUO BANCA ETICA 2010	31.695	17.842	13.853	0	13/09/2015	eu 3m + 1,75%
MUTUO COOPERFIDI 2010	27.767	14.335	13.432	0	30/11/2015	eu 3m + 1,20%
MUTUO C.COOP.VO	29.844	7.701	22.144	0	11/07/2017	eu 6m + 5,00%
MUTUO UNICREDIT SOSP TRIB. 1	383.915	383.915	0	0		
MUTUO UNICREDIT SOSP TRIB. 2	65.281	65.281	0			
MUTUO BANCA PROSSIMA	40.344	8.325	32.019		10/05/2018	eu 1m+5,2%
TOTALE	906.679	609.353	290.862	6.464		

In merito alla precedente tabella si ritiene necessario specificare quanto segue:

- Il Mutuo Ipotecario e' garantito da ipoteca sull'immobile: capannone e uffici sede via Mascarino n. 14/a
- Il Mutuo Fondario e' garantito da ipoteca sull'immobile: terreno e ufficio via riga bassa n. 1134
- Le quote capitali del Mutuo Ipotecario sono state sospese per un anno dal 18/08/2011 al 18/08/2012 compresi;
- Le quote capitali del Mutuo Garantito CRC sono state sospese dal 10/08/2011 al 10/05/2012 compresi;
- Per i mutui sospensione tributi 1 e 2 la quota capitale che doveva essere rimborsata il 31/12/13 è stata sospesa e alla data di predisposizione del bilancio non si è ancora a conoscenza del nuovo piano di ammortamento per cui non si ha certezza della quota da versare entro e oltre il 31/12/14.

MUTUI VERSO ALTRI SOGGETTI	S.DO AL 31/12/13	Q.TA ENTRO 31/12/14	Q.TA OLTRE 31/12/14	QUOTA OLTRE 5 ANNI	SCADENZA	TASSO
MUTUO SAVA SCUDO	4.900	4.900	0	0	13/04/2014	8,55%
MUTUO SAVA FIORINO	8.871	3.187	5.684	0	21/08/2016	6,54%
MUTUO DOBLO' EP844BL	18.808	4.906	13.902	0	29/10/2017	0,00%
TOTALE	32.579	12.993	19.586	0		

L'importo indicato alla voce debiti verso soci per finanziamenti rappresenta il debito per il prestito sociale.

Come richiesto dalla circolare del 02/12/1994 Banca d'Italia e dalle direttive impartite dal C.I.C.R., viene evidenziato che il prestito sociale al 31/12/2013 rispetto al Patrimonio Netto dell'esercizio precedente sviluppa il seguente rapporto:

Prestito sociale al 31/12/2013	Euro 33.534	
	_____	= 0,031
Patrimonio netto al 31/12/2012	Euro 1.068.209	

Come è noto il limite massimo di detta normativa prevede che il Prestito Sociale non può essere superiore a tre volte il Patrimonio Netto dell'ultimo bilancio approvato.

Voci patrimonio netto**Voci del patrimonio netto**

	Saldo al 31/12/2013	Possibilita' di utilizzo	Quota disponibile	Quota non distribuibile	Utilizzazioni per copertura perdite nei 3 esercizi prec.	Utilizzazioni per altre ragioni nei 3 esercizi prec.
Capitale sociale	329.698		0	0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0		0	0	0	0
Riserve da rivalutazione	0		0	0	0	0
Riserva legale	305.033	B	305.033	305.033	0	0
Riserve statutarie	427.992	B	427.992	427.992	0	0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0		0	0	0	0
Altre riserve	11.953	B	11.953	11.953	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0		0	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	202.973		0	0	0	0
Totale	1.277.649		744.978	744.978	0	0
(*) A: Aumento capitale; B: Copertura perdite; C: Distribuzione ai soci						

Le riserve del patrimonio netto pari ad euro 774.978 sono indivisibili ai sensi degli art. 2512, 2513, e 2514 del codice civile vigente così come richiamati dallo statuto della cooperativa. Pertanto le stesse non possono essere distribuite ai soci né durante la vita della cooperativa né all'atto del suo scioglimento e sono disponibili unicamente in relazione alla copertura di eventuali perdite di bilancio. Le riserve della cooperativa non hanno mai scontato imposte ordinarie ai sensi dell'art. 12 della L.904/77, in quanto la Cooperativa è di tipo sociale ai sensi e nel rispetto della Legge 381/91 ed ad essa si rende applicabile l'art. 11 del primo comma e primo periodo dell'art. 601/73. Le suddette riserve non hanno vincoli in relazione alla valutazione di poste in valuta non presenti in bilancio ed in relazione a deduzioni di natura esclusivamente fiscali operante in dichiarazione in quanto la relativa normativa non è stata applicata.

Non esistono in bilancio Riserve in sospensione e non imponibili, Riserva da sovrapprezzo delle azioni e Riserve di rivalutazione, Riserva per azioni proprie in portafoglio, Riserve statutarie, Altre riserve con distinta indicazione.

Si sottolinea che ai sensi dello statuto sociale le riserve sono indivisibili e non possono essere ripartite fra i soci durante la vita sociale della Cooperativa, né all'atto dello scioglimento. Il capitale sociale è così composto:

TIPOLOGIA	N. SOCI	CAPITALE SOCIALE
Volontari	8	433
Lavoratori	62	156.368
Ordinari	13	1.043
Svantaggiati	10	354
Sovventori	10	171.500
Totale	103	329.698

Si precisa che 3 dei 10 soci sovventori sono anche soci lavoratori.

L'ammissione di nuovi soci è coerente con la capacità della cooperativa di soddisfare gli interessi dei soci e le nuove ammissioni non compromettono l'erogazione del servizio mutualistico in favore dei soci preesistenti.

Si fa presente che la procedura di ammissione a socio prevista dallo statuto rispetta il principio della porta aperta. Nei confronti di tutti i soci è stato applicato il principio di parità di trattamento nell'esecuzione dei rapporti mutualistici, ai sensi dell'art. 2516 del codice civile.

In merito alla politica associativa si precisa che la cooperativa ha ammesso tutti i soci che ne hanno fatto richiesta in quanto in possesso dei requisiti previsti dallo statuto.

Si precisa inoltre che la cooperativa ha verificato il rispetto della percentuale del 30% delle persone svantaggiate, di cui all'art. 4 legge 381/1991: al 31/12/2013 erano impiegati nel settore B della cooperativa n. 30 lavoratori svantaggiati e n. 56 lavoratori normodotati (54%).

Oneri finanziari

Oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2013
- Relativi ad imprese controllate	0
- Relativi ad imprese collegate	0
- Relativi ad imprese controllanti	0
- Altri interessi e oneri finanziari	51.277
Totale	51.277

Ripartizione dei ricavi

Conto Economico - Valore della produzione – Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Ricavi, vendite e prestazione	3.543.013	623.563	4.166.576
Variazioni rimanenze prod. Finiti	-7.267	17.060	9.793
Variaz. lav. in cors. su ord.	0	0	0
Increment. immobil. lav. int.	0	0	0
Altri ricavi e proventi	191.147	41.243	232.390
Totale	3.726.893	681.866	4.408.759

Nel seguente prospetto è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività.

La ripartizione per aree geografiche non è indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione ed il giudizio dei risultati economici.

A1 CONTO ECONOMICO: RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

AREA ATTIVITA'	IMPORTO
Manutenzione Aree verdi	1.295.836
Gestione rifiuti	2.493.348
Manutenzione Arredi	96.681
Attività socio educativa	280.756
Abbuoni e arrot. Passivi	46
Totale	4.166.576

A5 CONTO ECONOMICO: ALTRI RICAVI E PROVENTI

TIPOLOGIA	IMPORTO
Contributo 5xmille	1.153
Contributi in c/esercizio	8.229
Contributi in c/capitale	74.870
Contributi in c/impianto	2.142
Ricavi attività diverse	109.285
Sopravvenienze attive	24.573
Plusv. Da alienaz. Beni	4.363
Vari	7.774
Totale	232.390

Proventi e oneri straordinari

Conto Economico - Proventi straordinari

Sono presenti contributi per euro 10.908 concessi in base all'Ordinanza n. 52 del 29/04/2013 della regione Emilia Romagna ai fini dell'effettuazione di interventi mirati alla rimozione delle carenze strutturali a seguito del terremoto che ha colpito la regione nelle date del 20 e 29 maggio 2012. Nel caso specifico si riferiscono a lavori effettuati per il ripristino della sede della società situata in via Mascarino n. 14/A, Pieve di Cento (BO) e sono stati corrisposti nella misura del 70% dei costi necessari per la messa in sicurezza dell'immobile. Tali contributi sono stati inseriti nell'area straordinaria in quanto sono di natura esclusivamente risarcitoria e destinati a ripristinare la funzionalità iniziale del bene e pertanto non possono essere portati in aumento del valore del cespite.

Si sottolinea inoltre che in data 20/01/2014 è stato richiesto un contributo ai sensi dell'ordinanza n. 131 del 18/10/2013 della regione Emilia Romagna per la copertura delle spese sostenute nel corso del 2013 volte al ripristino dell'unità locale sita in via Riga Bassa n. 1134, Frazione di Bevilacqua, Crevalcore (BO). Non è stato possibile contabilizzare tale contributo nel bilancio del 2013 in quanto non si ha ancora la ragionevole certezza del ricevimento pertanto per il momento sono stati contabilizzati solo i costi fra gli oneri straordinari.

E', inoltre, stata rilevata la penale di euro 21.000 richiesta a fronte del mancato avveramento della condizione essenziale posta al contratto preliminare sottoscritto in data 29 Febbraio 2008 con i Sig. Gubellini-Fava.

Conto Economico - Oneri straordinari

Sono presenti euro 45.263 relativi a costi per il ripristino degli immobili danneggiati a seguito del terremoto che ha colpito l'Emilia Romagna nelle date del 20 e del 29 maggio 2012. Essendo costi a seguito di un evento sismico volti unicamente al ripristino della condizione iniziale dei cespiti non possono essere capitalizzati.

Nella situazione specifica sono costi relativi al ripristino dei seguenti immobili:

1. Sede della società situata in via Mascarino n. 14/A, Pieve di Cento (BO) euro 19.558;
2. Unità locale situata in via Riga Bassa n. 1134, Frazione di Bevilacqua, Crevalcore (BO) euro 25.705.

Raffronto tempor. costi di produz.

Conto Economico - Costi della produzione – Variazioni

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Mat. prime, suss. e merci	332.252	18.760	351.012
Servizi	611.046	191.718	802.764
Godimento beni di terzi	341.820	67.400	409.220
Costi del personale	1.926.748	334.503	2.261.251
Ammortam. e svalutazione	202.717	-30.755	171.962
Variazioni rimanenze mat.prime, suss. etc	2.493	-1.903	590
Accant. per rischi	0	0	
Altri accantonamenti	0	0	
Oneri diversi di gestione	61.115	27.784	88.899
Totale	3.478.191	607.507	4.085.698

Conto Economico - Costi per mat. prime, suss., di cons. e di merci

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Acquisti di produzione	299.785	-29.918	269.867
Materie prime	0	0	
Semilavorati	0	0	
Prodotti finiti	0	0	
Materiali di consumo	31.470	48.290	79.760
Imballi	0	0	
Altri acquisti	2.561	417	2.977
Resi, sconti, abbuoni e rett.	1.563	28	1.591
Totale	332.252	18.760	351.012

Conto Economico - Costi per godimento di beni di terzi

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Canoni di locazione	47.030	-4.444	42.586
Canoni leasing	173.574	50.511	224.085
Fitti passivi	121.216	21.333	142.549
Totale	341.820	67.400	409.220

Nei fitti passivi sono stati imputati prudenzialmente euro 20.650,80 per i mav ricevuti dal comune di Ferrara per l'immobile di Via Palmirano n. 92 a Cona, nonostante il contratto di locazione sia scaduto il 31/12/2011

Sono in corso incontri per raggiungere una soluzione transattiva della questione.

Conto economico - Costi del personale

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Salari e stipendi	1.430.922	264.293	1.695.215
Oneri sociali	391.691	57.440	449.131
Trattamento fine rapporto	104.135	12.770	116.905
Trattamento quiescenza e sim.	0	0	0
Altri costi	0	0	0
Totale	1.926.748	334.503	2.261.251

Conto Economico - Ammortamento Immobilizzazioni immateriali

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Costi di impianto e di ampli.	8.675	1.282	9.957
Costi di ric, svil. e pubbl.	0	0	0
Dir. di brev. Ind. e op. Ing.	0	0	0
Concessioni di licenze	2.011	1.325	3.336
Avviamento	11.400	-11.400	0
Altri beni	4.556	444	5.000
Totale	26.642	-8.349	18.293

Conto Economico - Ammortamento Immobilizzazioni materiali

	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
Terreni e fabbricati	19.310	4.084	23.394
Impianti e macchinari	338	1.737	2.075
Attrezzature industr. e commer	29.926	-238	29.688
Altri beni materiali	116.806	-34.582	82.224
Totale	166.380	-28.999	137.381

Compensi amministratori e sindaci

ORGANO	EMOLUMENTI
Amministratori	0
Sindaci	
Per attività di revisione	1.560
Per altre attività svolte dai sindaci	5.581

Dipendenti medi:

Il numero dei dipendenti medi assunti nel corso del 2013 è il seguente:

1. Operai 79;
2. Impiegati 11

Informazioni sul "FAIR VALUE" degli strumenti finanziari derivati e delle Immobilizzazioni Finanziarie

Con riferimento alle partecipazioni, che non risultano di valore significativo, il fair value non è stato determinato in quanto l'applicazione del comma 3 dell'art. 2427-bis c.c., non ha dato risultati attendibili

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Con riferimento alle operazioni di locazioni finanziaria, che comportano il trasferimento al locatario della parte prevalente dei rischi e dei benefici, inerenti ai beni che ne costituiscono oggetto, si rimanda alla tabella allegata redatta nella forma e secondo le prescrizioni di cui al documento OIC n. 1 del 25/10/2004; non sono necessari pertanto approfondimenti sulla impostazione di tale rappresentazione, è invece utile precisare quanto segue:

1. le operazioni di leasing comprese nella tabella allegata riguardano ventitre autocarri di cui tre riscattati nel corso del 2013, due spazzatrici, un frantumatore e un sistema informatico;
2. il calcolo dello sviluppo degli ammortamenti è stato effettuato secondo quanto indicato nel paragrafo relativo alle immobilizzazioni;
3. il calcolo delle imposte, onere indiretto, è stato determinato utilizzando l'aliquota propria di ognuno degli esercizi applicata alle differenze che si determinano tra i due metodi (patrimoniale e finanziario) nel Conto Economico;
4. la rappresentazione comprende, per adeguata significatività, i beni anche già riscattati all'inizio dell'esercizio;
5. le operazioni in leasing, per effetto della completezza di questa informativa, non vengono più rappresentate nei conti d'ordine.

Punti 22bis e 22ter art. 2427 c.c

In ottemperanza al disposto previsto dai nuovi punti 22-bis e 22-ter dell'art. 2427 del c.c., in riferimento alle operazioni con parti correlate, si precisa che trattasi di rapporti di natura commerciale e gli stessi sono conclusi a normali condizioni di mercato.

Non ci sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale i cui rischi e benefici siano significativi e l'indicazione degli stessi sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato d'esercizio della cooperativa

IMPEGNI E CONTI D'ORDINE

Si precisa che al 31/12/2013 La Città Verde ha in essere le seguenti fidejussioni:

COMPAGNIA	N. POLIZZA	BENEFICIARIO	VALIDA DAL	AL	SOMMA ASSICURATA
FATA	9021911034	geovest	14/03/2012	14/03/2014	19.866
COFACE	1935819	ministero dell'ambiente	10/08/2011	10/08/2018	41.317
UNIPOL	56707091	ministero dell'ambiente	29/09/2010	29/09/2017	92.962
UNIPOL	45675350	ministero dell'ambiente	28/01/2009	28/01/2016	51.646
ITAS MUTUA	MO9877355	cmv servizi	18/02/2013	31/03/2014	14.000
ITAS MUTUA	MO9877397	cmv servizi	18/02/2013	31/03/2014	25.000
ITAS MUTUA	MO9877371	cmv servizi	18/02/2013	31/03/2014	5.000
ITAS MUTUA	MO9877367	cmv servizi	18/02/2013	31/03/2014	6.250
ITAS MUTUA	MO9877391	cmv servizi	18/02/2013	31/03/2014	11.000
ITAS MUTUA	MO9877403	cmv servizi	18/02/2013	31/03/2014	7.500
FATA	5009022198975	regione e. romagna	21/03/2013	31/01/2016	6.500
SACEBT SPA	1685.00.27.27996.26582	geovest	08/05/2013	13/03/2014	9.660
SACEBT SPA	1685.00.27.27996.27357	cmv servizi	21/05/2013	21/05/2014	1.217
SACEBT SPA	1685.00.27.27996.31384	comune di s. agostino	26/07/2013	26/07/2014	3.543
SACEBT SPA	1685.00.27.27996.29867	cmv servizi	01/07/2013	22/11/2014	6.032
SACEBT SPA	1685.00.27.2799631275	comune di Castello d'Argile	24/07/2013	24/07/2014	35.576
RSA SUN INSURANCE OFF	1701.1006035078	ministero dell'ambiente	12/11/2013	24/02/2020	51.646
ASSICARDI SRL	1685.00.27.2799638943	cmv servizi	16/12/2013	15/08/2014	1.781
ATRADIUS	GE617189	provincia di Bologna	20/12/2013	20/12/2018	250.000
SACEBT SPA	2799641933	cmv servizi	18/02/2014	31/12/2014	7.000
SACEBT SPA	2799641934	cmv servizi	18/02/2014	31/12/2014	10.000
SACEBT SPA	2799641935	cmv servizi	18/02/2014	31/12/2014	20.000
SACEBT SPA	2799641936	cmv servizi	18/02/2014	31/12/2014	25.000
SACEBT SPA	2799641937	cmv servizi	18/02/2014	31/12/2014	5.500
SACEBT SPA	2799641938	cmv servizi	18/02/2014	31/12/2014	14.000
TOTALE					721.994

RISULTATO DI ESERCIZIO

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

A chiusura dell'esercizio 2013 si evidenzia un utile pari ad euro 202.973 che si propone di destinare:

- 30% a Riserva legale indivisibile fra i soci art. 12 L. 904/77 pari ad euro 60.892;
- 3% al fondo promozione per lo sviluppo delle cooperative Legge 59/92 pari ad euro 5.489;
- Euro 4.659 pari al 3,5% del capitale sottoscritto e versato dai soci quale dividendo;
- Euro 8.848 pari al 5,5% del capitale sottoscritto e versato dai soci sovventori quale dividendo;

- Euro 20.000 ai soci lavoratori quale ristorno sotto forma di integrazione salariale;
- Euro 103.085 a Riserva straordinaria indivisibile fra i soci art. 12 L. 904/77.

I criteri di distribuzione del ristorno che si propone di adottare tengono conto della qualità e quantità del lavoro prestato. Tra i vari parametri previsti dal Regolamento il Consiglio propone di adottare in combinazione tra loro: la quantità di ore lavorate (65%), la qualifica (10%) e il tempo di permanenza nella cooperativa in qualità di socio (25%).

Si propone anche di remunerare il capitale versato dai soci nella misura del 3,5% per i soci lavoratori, ordinari e volontari, del 5,5% per i soci sovventori.

La determinazione dell'importo del ristorno da erogare ai soci è avvenuta, in aderenza alla previsione statutaria e regolamentare, ed entro il limite dell'ammontare massimo dell'avanzo di gestione risultante dall'attività svolta con i soci e ad essi attribuibile ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 06/12/2004 recante "Revisione alle società cooperative e loro consorzi" nel rispetto dell'art. 3, comma 2, lettera b) della L. 142/2001.

Di seguito si riporta il calcolo relativo alla determinazione dell'importo massimo del ristorno erogabile.

Utile d'esercizio	202.973
+Ristorno imputato a Conto Economico	0
-Prov e oneri finanziari	-49.472
-Rettifiche valore att fin	0
-Prov. e oneri straordinari	-13.356
Avanzo gestione mutualistica	265.801
Percentuale di prevalenza (incidenza del costo del lavoro dei soli soci sul totale costo lavoro al netto del ristorno – (1.508.713/2.268.500)	66,51%
Ristorno massimo erogabile	176.784

Pieve di cento, 31 Marzo 2014

IL PRESIDENTE

Andrea Cacciari

(Firmato)

"IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO, NONCHE' LA PRESENTE NOTA INTEGRATIVA IN FORMATO PDF/A-1, SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'"

Prospetto operazioni di locazione finanziaria
Punto 22 Nota Integrativa

Informazioni richieste dal n. 22 dell'articolo 2427 c.c.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVITA'**ALTRI BENI****a) Contratti in corso:**

Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente al netto degli ammortamenti complessivi pari ad euro:	+ 994.777,12		
	- 327.891,22		666.885,90
			<hr/>
+ Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio			+ 252.544,46
			<hr/>
- Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio			
*Valore nominale:	+ 217.300,00		
*F.do ammortamento:	- 195.570,00		- 21.730,00
			<hr/>
- Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio			- 183.299,54
			<hr/>
+/- Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario			+/- <input type="text"/>
			<hr/>
Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio al netto degli ammortamenti complessivi pari ad euro:	+ 1.030.021,58		
	- 315.620,76		714.400,82
			<hr/>
Totale (a)			714.400,82

b) Beni riscattati

Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio			
* Costo originario	+ 217.300,00		
* Fondo ammortamento	- 217.300,00		
* Riscatto	- 2.173,00		
* Fondo ammortamento	+ 553,00		
			<hr/>
Totale (b)			-1.620,00

c) Passività

Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente di cui			
scadenti nell'esercizio successivo:	132.290,90		
scadenti da 1 a 5 anni:	457.347,45		
scadenti oltre 5 anni:	19.104,85		
			<hr/>
			608.743,20
			<hr/>
+ Debiti sorti nell'esercizio			+ 234.441,71
			<hr/>
- Rimborso quote di capitale e riscatti nel corso dell'esercizio			- 162.036,52
			<hr/>
Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio di cui			
scadenti nell'esercizio successivo:	177.589,90		
scadenti da 1 a 5 anni:	503.558,52		
scadenti oltre 5 anni:			
			<hr/>
Totale (c)			681.148,42
			<hr/>
d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a+b-c)			31.632,40
			<hr/>
e) Effetto fiscale (esercizio in corso e precedenti)			-6.075,85
			<hr/>
f) Effetto sul patrimonio netto alla fine dell'esercizio (d-e)			37.708,25

CONTO ECONOMICO

L'effetto sul Conto economico può essere così rappresentato:

Storni di canoni su operazioni di leasing finanziario			+ 229.062,53
			<hr/>
Rilevazione oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario			- 48.283,59
			<hr/>
Rilevazione di			
- quote di ammortamento	* su contratti in essere	183.299,54	
	* su beni riscattati	21.177,00	- 204.476,54
			<hr/>
- rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario			+/- <input type="text"/>
			<hr/>
Totale rettifiche			-23.697,60
			<hr/>
Effetto fiscale su esercizio in corso			+/- 6.516,84
			<hr/>
Effetto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing col metodo finanziario			-17.180,76
			<hr/>

Allegato nota integrativa 2013 pag 24

LA CITTA' VERDE SOC. COOP. SOCIALE A R.L.			
Sede in: VIA MASCARINO N. 14/A - 40066 - PIEVE DI CENTO (BO)			
Codice fiscale:	04049110374	Partita IVA:	00694271206
Capitale sociale:	Euro 329.698	Capitale versato:	Euro 309.078
Registro imprese di:	BOLOGNA	N. iscrizione reg. imprese:	04049110374
N. Iscrizione R.E.A.:	335969	Albo Soc. Coopve N.	A129555
		Coop.ve Sezione	Coop a mutualità prevalente

Relazione sulla gestione

Bilancio al 31/12/2013

Signori Soci,

nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31 dicembre 2013, mentre nella presente relazione Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra Società e le informazioni sull'andamento della gestione.

Premessa

ATTIVITA' SVOLTE

La nostra cooperativa ha lo scopo di creare opportunità di lavoro retribuito e regolare per persone svantaggiate [legge n.381 del 1991] all'interno di attività di natura commerciale. In particolare le attività svolte dalla cooperativa nel corso del 2013 sono state: cura del verde, raccolta rifiuti, manutenzione arredi urbani, ritiro e lavorazione di rifiuti. Accanto a tali attività lavorative vengono attivati progetti di natura socio-educativa a supporto dell'inserimento lavorativo.

IL CONTESTO GENERALE

Si vogliono porre in ogni caso all'attenzione dell'Assemblea alcune considerazioni sull'attività svolta sottolineando alcuni avvenimenti che si sono rivelati particolarmente significativi per la Cooperativa e per il contesto generale in cui opera.

Si elencano gli avvenimenti di rilievo per la Cooperativa verificatisi nell'anno 2013:

- dismissione magazzino di Vigarano Mainarda e affitto nuovo capannone a Mirabello al fine di creare un'unità locale multisettoriale che permette efficaci sinergie di attrezzature, automezzi e personale;
- iscrizione presso la Camera di Commercio dell'attività di autoriparazione ed elettrauto;

- avvio dei lavori e ottenimento della proroga per la costruzione dell'impianto di compostaggio;
- riscossione rimborso INPS relativo ad una causa iniziata nel 2006 e ottenuto dopo due gradi di giudizio;
- rilascio autorizzazione provinciale per impianto mobile di produzione combustibile da legno;
- ottenimento dell'agibilità sismica definitiva per la sede di Pieve di Cento, mentre per quella di Crevalcore, avendo subito danni, si è proceduto all'eliminazione delle carenze strutturali ed è in elaborazione il progetto per raggiungere il 60% di resistenza al sisma;
- la sede di Pieve di Cento è stata ultimata con successo permettendo l'offerta di locali confortevoli per il personale operaio ed impiegatizio;
- completamento del programma formativo obbligatorio previsto dall'accordo Stato-Regioni e avvio di quello rivolto agli operatori-guida;
- avvio del processo per l'ottenimento della certificazione OHSAS 18001;
- avvio del processo per giungere all'implementazione di un modello organizzativo gestionale ai sensi del d.lgs. 231 del 2001;
- installazione presso le sedi di Pieve di Cento e Mirabello di un sistema di videosorveglianza per prevenire i furti di materiale.

Si riportano anche i principali avvenimenti dei primi mesi dell'anno 2014:

- aggiudicazione dei bandi riguardanti la ricerca, lo sviluppo e la progettazione (Fondo Energia, zone terremotate) a dimostrazione del costante impegno della cooperativa sul fronte del reperimento risorse per la costruzione dell'impianto di compostaggio;
- aggiudicazione del premio di solidarietà sociale "Marco Biagi" per il progetto relativo alle serre di Malborghetto;
- creazione ed adozione di un programma gestionale informatico che permette, mediante l'utilizzo di touch screen presenti in ogni sede della cooperativa, una velocizzazione delle procedure d'inserimento dati ed un costante aggiornamento utile a diversi scopi (fatturazione, buste paga, rendicontazione, ecc.);
- ottenimento della certificazione OHSAS 18001 e rinnovo delle ISO 9001 e 14001;
- ricezione di fattura di acconto da parte della ditta Promedil per l'avvio dei lavori da realizzare presso la sede operativa di Bevilacqua. Poiché i lavori oggetto della fattura non sono mai stati né effettuati né tanto meno iniziati, è stato dato mandato all'Avv. Daniele Carissimi di rappresentare la cooperativa al fine di ottenere lo storno totale della suddetta fattura.

Relativamente agli obiettivi generali prefissati per l'anno 2014 si elencano:

- acquisizione definitiva del capannone in Bevilacqua;
- avvio di un impianto di produzione di combustibile da legno nel lotto di recente acquisizione a Bevilacqua;
- implementazione di un modello organizzativo gestionale ai sensi del d.lgs. 231 del 2001;
- mantenimento delle commesse di lavoro su tutti i settori cercando di anticipare le varie modifiche di tipo normativo, economico e politico;

- avvio dei lavori per la costruzione dell'impianto di compostaggio;
- chiusura unità locali di Cona e del MOF
- accorpamento dei diversi settori produttivi di Ferrara in un'unica sede a Malborghetto di Boara dove si prevedono i lavori di ristrutturazione del magazzino e lo spostamento degli uffici in locali di dimensioni più idonee;
- realizzazione del progetto di coltivazione nelle serre di Malborghetto fortemente orientato all'attivazione di percorsi socio-occupazionali in collaborazione con l'Ufficio scuola del Comune di Ferrara;
- sottoscrizione protocollo d'intesa con Associazione Terra Ferma.

Scopi sociali e organizzazione aziendale

Nel corso dell'anno vengono effettuate:

- 8 assunzioni di cui 4 lavoratori svantaggiati per un totale al 31 dicembre 2013 di 89 lavoratori di cui 59 soci;
- 7 cessazioni, tutte per scadenza contratto stagionale.

Formazione. Nel corso dell'anno si è proseguita l'azione trasversale di qualificazione sui temi inerenti la sicurezza (antincendio, primo soccorso, prevenzione infortuni). Oltre a questo sono stati promossi dei corsi di formazione per completare il programma formativo obbligatorio previsto dall'accordo Stato-Regioni e si è avviato quello rivolto agli operatori-guida.

Si fa notare in particolare l'aumento delle ore di formazione che sono passate da 406 nel 2012 a 1646 nel 2013.

Sicurezza. Oltre alla costante attenzione alla sicurezza nei luoghi di lavoro ed alla formazione specifica del personale, si è ottenuta la certificazione OHSAS 18001.

Fatte queste premesse è opportuno riepilogare, in migliaia di euro, i dati economici più significativi che evidenziano chiaramente un andamento positivo della gestione caratteristica:

- i **ricavi** della gestione caratteristica passano da **3.543.013** a **4.166.576 (+17,60%)**
- il **valore della produzione** passa da **3.726.893** a **4.408.759 (+18,30%)**
- il **marginale valore/costi** della produzione passa da **248.702** a **323.061 (+29,90%)**
- la **gestione finanziaria** è negativa;
- la **gestione straordinaria** è negativa;
- il **risultato netto** passa da **148.658** a **202.973 (+36,54%)**.

Stato Patrimoniale e Situazione Finanziaria

Descritte le linee generali, con riferimento all'Art. 2428 C.C., è a tal punto utile rappresentare in termini

sintetici lo stato patrimoniale, raffrontandolo con quello dell'esercizio precedente ed analizzando i principali segnali ed indicatori finanziari.

E' opportuno precisare che sia per l'esame della situazione patrimoniale e finanziaria che per quello dell'andamento economico sono state seguite le indicazioni, ove di utilità, del documento emesso il 14.01.09 dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili sul D.Lgs 32/07.

Descrizione	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Scostamento
CREDITI VERSO SOCI	20.620	38.630	-18.010
IMMOBILIZZAZIONI	1.671.726	1.698.942	-27.216
ATTIVO CIRCOLANTE	2.882.706	2.734.655	148.051
RATEI E RISCONTI	153.133	160.510	-7.377
TOTALE ATTIVO	4.728.185	4.632.737	95.448

Descrizione	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	1.277.649	1.068.209	209.440
FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0	0
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	375.804	296.846	78.958
DEBITI	3.050.179	3.238.998	-188.819
RATEI E RISCONTI	24.553	28.684	-4.131
TOTALE PASSIVO	4.728.185	4.632.737	95.448

La seguente ulteriore rappresentazione evidenzia l'analisi dello stato patrimoniale con criterio finanziario

Aggregato	Macroclassi o classi dello stato patrimoniale civilistico	31/12/2013	Aggregato	Macroclassi o classi dello stato patrimoniale civilistico	31/12/2013
ATTIVO FISSO (Af)		1.723.992	MEZZI PROPRI (MP)		1.277.649
Imm.immateriali	BI+Risc att plurienn	103.783	Capitale sociale	AI	329.698
Imm. materiali	BII	1.510.865	Riserve	A-AI	744.978
Imm. finanziarie	BIII-BIII1+CII1	109.344	Utile		202973
ATTIVO CORRENTE (Ac)		3.004.193	PASSIVO CONSOLIDATO (Pml)	(B+C+D)1	694.316
Magazzino	CI	58.898			-
Liquidità differite	A+BIII1+CII-CII1+CIII+D2	2.477.759	PASSIVO CORRENTE (Pc)	(B+C+D)2+E	2.756.220

Liquidità immediate	CIV	467.536	-
		-	-
CAPITALE INVESTITO (Af+Ac)	Attivo patrimoniale	4.728.185	CAPITALE di FINANZIAMENTO (MP+Pml+Pc)
			Passivo patrimoniale
			4.728.185

Gli indici finanziari principali che derivano da tale situazione sono i seguenti:

	Al termine dell'esercizio	Esercizio precedente
Capitale circolante netto	247.973,00	597.120,00
Margine di tesoreria	189.075,00	547.425,00
Disponibilità	1,09	1,26

Precisando a tal riguardo che:

- * il **CAPITALE CIRCOLANTE NETTO** è calcolato quale differenza tra il capitale circolante lordo e i debiti esigibili entro l'esercizio successivo;
- * il **MARGINE DI TESORERIA** è calcolato quale differenza tra il capitale circolante lordo al netto delle rimanenze, da una parte, e i debiti esigibili entro l'esercizio successivo, dall' altra parte;
- * l'**INDICE DI DISPONIBILITA'** 2013 esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie risorse non immobilizzate, con un miglioramento rispetto all' esercizio precedente.

La situazione così riepilogata già evidenzia quanto anticipato, ed inoltre:

- che tutti gli indici finanziari e patrimoniali sono ampiamente positivi
- che la situazione di liquidità è positiva per gli aspetti patrimoniali.

Si aggiungono infine altri indici da cui trarre utili indicazioni, precisando che i primi sono indicatori di solidità finanziaria e l'ultimo di risultato economico:

	Al termine dell'esercizio	Esercizio precedente
Quoziente indebit.complexivo	2,70	3,34
Margine primario di struttura	-446.343,00	-686.646,00
Quoziente primario di struttura	0,74	0,61

Margine secondario di struttura	247.973,00	597.120,00
Quoziente secondario di struttura	1,14	1,34
Indice di liquidità	1,07	1,24
Redditività della produzione	3,80%	2,56%

- * **il QUOZIENTE di INDEBITAMENTO COMPLESSIVO** rappresenta il rapporto tra il capitale di terzi ed il capitale proprio; segnala la solidità finanziaria della società ed il suo grado di indipendenza rispetto ai terzi finanziatori.
- * **il MARGINE PRIMARIO DI STRUTTURA** è costituito dalla differenza tra il capitale netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità della impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.
- * **il QUOZIENTE PRIMARIO DI STRUTTURA** esprime in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperte con mezzi propri.
- * **il MARGINE SECONDARIO DI STRUTTURA** è costituito dalla differenza tra il capitale consolidato (capitale netto più debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità della impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.
- * **il QUOZIENTE SECONDARIO DI STRUTTURA** è costituito dal rapporto tra il capitale consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.
- * **l'INDICE DI LIQUIDITA'** è costituito dal rapporto, espresso in percentuale, tra le liquidità immediate e le passività correnti ed esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie risorse liquide immediatamente disponibili.
- * la **REDDITIVITA' DELLA PRODUZIONE** esprime la redditività del capitale investito nella attività produttiva ordinaria caratteristica ed extracaratteristica, risulta un evidente miglioramento rispetto allo stesso dato dell'esercizio.

Conto Economico e andamento dell'attività

La situazione fin qui descritta è completata dall'analisi dell'andamento economico, dei costi e dei ricavi, che può essere così riepilogato in uno schema che evidenzia gli scostamenti:

Descrizione	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	4.408.759	3.726.893	681.866
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	4.166.576	3.543.013	623.563
COSTI DELLA PRODUZIONE	4.085.698	3.478.191	607.507
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	323.061	248.702	74.359
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+-D+-E)	260.234	197.065	63.169
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	57.261	48.407	8.854
UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO	202.973	148.658	54.315

La seguente ulteriore analisi evidenzia la riclassificazione del conto economico secondo il criterio della pertinenza gestionale:

Aggregati	Voci		2013
Ricavi delle vendite	<i>Rv</i>	<i>A1</i>	4.166.576
Produzione interna	<i>Pi</i>	<i>A2+A3+A4</i>	9.793
Valore della produzione operativa	<i>VP</i>	<i>A-A5</i>	4.176.369
Costi esterni operativi	<i>C-est</i>	<i>B6+B7+B8+B11</i>	1.563.586
Valore aggiunto	<i>VA</i>	<i>(A-A5)-(B6+B7+B8+B11)</i>	2.612.783
Costi del personale	<i>Cp</i>	<i>B9</i>	2.261.251
Margine operativo lordo	<i>MOL</i>	<i>A-(B6+B7+B8+B9+B11)</i>	351.532
Ammortamenti e accantonamenti	<i>Am e Ac</i>	<i>B10+B12+B13</i>	171.962
Risultato operativo		<i>(A1+A2+A3+A4)-(B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12+B13)</i>	179.570
Risultato area accessoria		<i>A5-B14</i>	143.491
Risultato area finanziaria(al netto oneri finanziari)		<i>C-C17+D</i>	1.805
EBIT normalizzato		<i>A-B+/--(C-C17)+/-D</i>	324.866
Risultato area straordinaria		<i>E20-E21</i>	-13.355

EBIT integrale		A-B+/--(C-C17)+/-D+/-E	311.511
Oneri finanziari	<i>Of</i>	<i>C17</i>	51.277
Risultato lordo	RL	A-B+/-C+/-D+/-E	260.234
Imposte sul reddito	<i>RN</i>		22 57.261
Risultato netto			23 202.973

Ed infine, ancora per l'aspetto dell'andamento economico, si fornisce l'esame dell'andamento dei ricavi per la serie degli ultimi 5 esercizi

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Ricavi delle vendite	4.166.576	3.543.013	3.092.495	2.892.458	2.501.109	2.443.052

Le principali evidenze di tali analisi sono una progressiva crescita dell'attività in quanto dal 2008 al 2013 si registra quasi un raddoppio dei ricavi della gestione caratteristica.

Rispetto all'**andamento della gestione nel suo complesso ed al suo risultato** si può rimandare alle considerazioni di apertura.

Infine, per quanto attiene **le informazioni attinenti all'ambiente ed al personale** si fa presente che

- * per tradizione aziendale, le relazioni sindacali ed i rapporti con il personale sono improntati al massimo rispetto dei ruoli e, anche per questo motivo, determinano un sereno clima di lavoro e di attività
- * nell'esercizio trascorso non si sono determinati infortuni gravi e neppure sono insorte malattie professionali
- * non si sono determinati danni e neppure rischi ambientali.

Per quanto riguarda infine le altre necessarie indicazioni richieste dall'art. 2428 C.C.:

1) **ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO** - Si precisa che nel corso dell'esercizio la consueta e forte attività di studio, ricerca e sviluppo è proseguita, ma in modo non formalizzato.

2) **RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE** Non sono presenti società controllate o collegate

3) **AZIONI PROPRIE e AZIONI o QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI** - si tratta di situazione che non ricorre nella nostra Società e quindi viene assorbito pure il punto 4) successivo.

4) **FATTI DI RILIEVO DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO** – Non vi sono fatti di rilievo da segnalare.

Non vi sono altri fatti specifici di rilievo da segnalare.

6) **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE** – L'evoluzione per l'attuale esercizio si presenta in modo positivo e ci permette di ipotizzare un risultato, anche netto, positivo.

6-bis) **USO DI STRUMENTI FINANZIARI** – si precisa che la Società non ha in essere operazioni di questo tipo.

Pur non essendovi strumenti finanziari si precisa in termini generali che:

- * gli obiettivi e le politiche della società in materia di gestione di rischio finanziario sono del tutto coerenti con la dimensione aziendale e con l'attività esercitata
- * l'esposizione ai rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari non è significativa ed è comunque coerente con i parametri aziendali
- * quindi non si determinano influenze rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria del risultato economico dell'esercizio.

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile dell'esercizio nella seguente modalità:

- 30% a Riserva legale indivisibile fra i soci art. 12 L. 904/77 pari ad euro 60.892;
- 3% al fondo promozione per lo sviluppo delle cooperative Legge 59/92 pari ad euro 5.489;
- Euro 4.659 pari al 3,5% del capitale sottoscritto e versato dai soci quale dividendo;
- Euro 8.848 pari al 5,5% del capitale sottoscritto e versato dai soci sovventori quale dividendo;
- Euro 20.000 ai soci lavoratori quale ristorno sotto forma di integrazione salariale;
- Euro 103.085 a Riserva straordinaria indivisibile fra i soci art. 12 L. 904/77.

Per il Consiglio d'Amministrazione

Il Presidente
Andrea Cacciari
FIRMATO

“IL PRESENTE DOCUMENTO IN FORMATO PDF/A-1 COSTITUISCE COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI CONSERVATI PRESSO LA SOCIETA’”